

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

УТВЕРЖДЕНО:
Директор ГБОУ СО
«Борский государственный
техникум»
А.В. Антимонов



Приказ № 21-од от
13.01.2014 г.

1.1. Настоящее Положение об общежитии профессионального образовательного учреждения «Борский государственный техникум» разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об образовании», Уставом Техникума и действующими законодательными актами.

1.2. Общежитие создается в составе образовательного учреждения за счет средств областного бюджета и дополнительных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Техникумом и обучающимися по предоставлению места в общежитии Техникума и выделению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания обучающихся лиц в общежитии Техникума.

1.4. Общежитие Техникума создается по адресу: 44660, Самарская область, Борский район, с/пос. Борский, ул. Советская, 28 в трехэтажном здании и состоит из общежития, предназначенного для размещения обучающихся обучающихся Техникума на период обучения. Количество мест в Общежитии – 150.

**Положение
об общежитии**

1.5. Здание общежития создается в оперативном управлении Техникума и является собственностью Самарской области.

1.6. Распределение мест в общежитии Техникума производится администрацией Техникума.

1.7. Общее руководство работ общежития по управлению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

1.8. Независимое руководство общежитием осуществляет кооператив общежития, назначаемый директором Техникума.

1.9. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.10. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, в том числе, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, умывальные комнаты, туалет, душевые, раздевалочные комнаты, номера хранения и т.д.).

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и осматриваются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения среднего профессионального образования «Борский государственный техникум» (далее – Техникум) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании», Уставом Техникума и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Общежитие находится в составе Техникума и содержится за счет средств областного бюджета и внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Техникумом и обучающимися по предоставлению места в общежитии Техникума и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Техникума.

1.4. Общежитие Техникума располагается по адресу 446660, Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, 28 в трёх этажном здании и состоит из 50 комнат, предназначенных для размещения иногородних обучающихся Техникума на период обучения. Количество мест в Общежитии – 150.

1.5. Здание общежития находится в оперативном управлении Техникума и является собственностью Самарской области.

1.6. Распределение мест в общежитии Техникума производится администрацией Техникума.

1.7. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

1.8. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый директором Техникума.

1.9. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.10. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, в том числе, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты, камеры хранения и т.д.).

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

2. Обязанности администрации Техникума и работников общежития

2.1. Администрация Техникума обязана:

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- проводить инструктаж по технике безопасности;
- своевременно обеспечивать финансирование на содержание общежития;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием согласно санитарным правилам и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом исходя из средств, выделенных учредителем;
- осуществлять надлежащий регистрационный режим;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития.

2.2. Работники общежития обязаны:

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- принимать участие в комплектации общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- принимать участие в организации и проведении ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, а также учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- в случае острого заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, в госпитализации.

2.3. Администрация Техникума в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда обязана:

- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;
- своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- а) проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии;
- б) вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- в) расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе;
- г) переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- д) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- е) избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- ж) участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- з) знакомиться с нормативными актами администрации Техникума;
- и) подать жалобу администрации Техникума на действия работников общежития.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- а) выполнять заключенный с администрацией Техникума договор найма жилого помещения, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- б) использовать жилое помещение по прямому назначению;
- в) обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- г) соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- д) соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- е) ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

ж) при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;

з) возмещать причиненный материальный ущерб Техникуму в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

и) исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего.

к) соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

л) экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

м) соблюдать пропускной режим общежития и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения коменданту или дежурному общежития;

н) не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;

о) выполнять законные требования коменданта общежития;

п) при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

4. Порядок заселения и пользования общежитием

4.1. Размещение обучающихся производится на основании заявления на имя директора Техникума с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Вселение в общежитие Техникума осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления места в общежитии. Договор найма жилого помещения подписывается на основании поданного заявления на имя директора о предоставлении места в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.3. Заселение комнат производится в соответствии с планом поселения по спискам..

4.4. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются сироты, инвалиды и другие категории, имеющие права на льготы, установленные законодательством РФ.

4.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является комендант общежития. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к коменданту для проведения регистрации.

4.6. Проживающим в общежитиях предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.7. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка общежития Техникума.

4.8. При вселении в комнату проживающий обязан в течение недели сдать дубликат ключа от своей комнаты коменданту общежития.

4.9. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация Техникума обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

4.10. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Техникума может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

5. Порядок выселения

5.1. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с статьёй 110 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Техникума).

5.2. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе Администрации с уведомлением директора Техникума или по окончании обучения.

5.3. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Техникума.

5.4. По инициативе администрации Техникума:

5.4.1. При отчислении из учебного заведения.

5.4.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития Техникума, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

5.4.3. За нарушение договора найма жилого помещения в общежитии.

5.4.4. По иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.5. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора Техникума, в котором указывается лицо и основание выселения.

5.6. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания Приказа о выселении:

а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;

б) освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;

в) сдать ключ от комнаты коменданту;

г) сняться с регистрационного учета.

5.7. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать секретарю учебной части с подписью коменданта общежития.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Оплата проживания в общежитии с обучающихся не взимается на основании п. 9.4. Устава Техникума.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. Совет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

7.2. Представители совета общежития могут входить в состав представительного органа обучающихся Техникума.

7.3. Совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития.

7.4. Совет общежития:

- координирует деятельность старост комнат;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- представляет интересы проживающих;
- организует проведение культурно-массовой работы.

7.5. Совет общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему закреплённого за проживающими жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

7.6. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии;

7.7. В каждом жилом помещении (в комнате) общежития избирается староста. Староста жилого помещения комнаты в своей работе руководствуется нормативными актами Техникума, Правилами внутреннего распорядка в общежитии и настоящим Положением, а также решениями совета общежития и администрации Техникума.

7.8. Староста жилого помещения:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу;
- следит за содержанием комнаты в чистоте и порядке.

8. Поощрение и ответственность проживающих

8.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- объявлением благодарности;
- награждением почетной грамотой;
- награждением ценным подарком и др.

8.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за

сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития.

8.3. За нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии директором Техникума к проживающим по представлению коменданта общежития или совета общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- выселение из общежития.

8.4. При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка с проживающего в течение трех дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.5. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

8.6. Распоряжение директора Техникума о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего подписать Приказ об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

8.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

е) фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;

ж) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Лицея;

л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.9. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

